

 BEHOUDEN HUIS

Oude Boomgaardstraat
1a en 1b
Den Haag







Oude Boomgaardstraat 1a en 1b

Wij presenteren u graag de nieuwe appartementen van Behouden Huis in de Oude Boomgaardstraat. Het zijn twee levensloopbestendige appartementen (die ook geschikt zijn voor rolstoelgebruik) van circa 85 m² en 55 m². De appartementen zijn zo gebouwd dat ze ook opgeleverd kunnen worden als één groot appartement van 140 m². De appartementen zijn volledig gerenoveerd. Er is een nieuwe keuken geplaatst, nieuwe badkamers gerealiseerd en de appartementen zijn volledig voorzien van vloerverwarming.

De appartementen zijn geschikt voor mensen die minder goed ter been zijn, in een rolstoel zitten, of graag in het centrum van Den Haag willen wonen in een compleet gerenoveerd appartement.

De appartementen zijn beschikbaar vanaf augustus 2023. Eerder of later is mogelijk in overleg.

Hoe werkt verhuizen naar een woning van Behouden Huis?



Geen huur verschuldigd

Uw huidige contract met Behouden Huis wordt gratis overgezet naar een levenslang woonrecht voor de nieuwe woning. U betaalt slechts een symbolisch bedrag van €1,- huur per maand. U betaalt verder alleen uw energielasten en gemeentelijke belastingen. Wel geeft u uw woonrecht in uw huidige woning op.



Maandbedrag loopt door

Het maandbedrag dat u van Behouden Huis ontvangt blijft onveranderd doorlopen.



Verhuisservice

Onze verhuisservice helpt u bij alles dat bij de verhuizing komt kijken. Denk aan het overzetten van abonnementen, het stofferen van de woning en aansluiten van nieuwe apparatuur. Daarnaast zullen wij begeleiding bieden op de verhuisdag zelf. Alle hulp die Behouden Huis aanbiedt is gratis. Externe partijen die moeten worden ingehuurd, worden door u betaald.

Wanneer komt u in aanmerking voor de woning(en)?

Er is een appartement van 55 m² en een appartement van 85 m² beschikbaar. Deze twee appartementen kunnen ook als één groot appartement worden opgeleverd.

- 1 slaapkamer appartement van circa 55m²: alle klanten van Behouden Huis komen in aanmerking
- 2 slaapkamer appartement van circa 85m²: iedereen met een overwaarde vanaf €450.000,-
- 3 slaapkamer appartement van circa 140m²: iedereen met een overwaarde vanaf €750.000,-

De overwaarde is uw woningwaarde minus de hypotheekwaarde.

Hoe werkt doorverhuizen?

Indien u naar een van de appartementen verhuist, wordt de woning waar u nu woont verkocht. Hierdoor komt er voor Behouden Huis extra kapitaal vrij. U betaalt slechts het symbolische bedrag van €1,- huur per maand. Dit wordt vastgelegd in een huurcontract dat voor onbepaalde tijd geldig is. U betaalt voor de woning alleen uw energielasten en gemeentelijke belastingen.

Indien u op dit moment een hypotheek heeft, vervallen uw hypotheeklasten zodra u naar de woning van Behouden Huis verhuist. Uw hypotheek wordt namelijk afgelost op het moment dat wij uw huidige woning verkopen.

Unieke kans om dichtbij familie of vrienden te wonen

Indien u graag bij een vriend of familielid in de buurt wil wonen dan staan we ervoor open om beide appartementen toe te kennen aan één klant. Doordat de twee appartementen naast elkaar liggen is het ideaal wanneer u graag dichtbij een vriend of familielid woont en tegelijk gesteld bent op uw privacy. Bijvoorbeeld twee vrienden of vriendinnen, broers en/of zussen. Zo houdt u samen met elkaar, bij elkaar een oogje in het zeil. Terwijl u zich kunt terugtrekken in uw eigen appartement.

Uw familie lid of vriend hoeft geen klant van Behouden Huis te zijn. Echter moet hij/zij wel in het bezit zijn van een koopwoning. Indien u benieuwd bent naar de mogelijkheden dan kunt u ons bereiken op 020 5050013. Mocht u het leuk vinden om samen met uw vriend(in) of familielid de appartementen te bezichtigen, dan is dat uiteraard mogelijk.





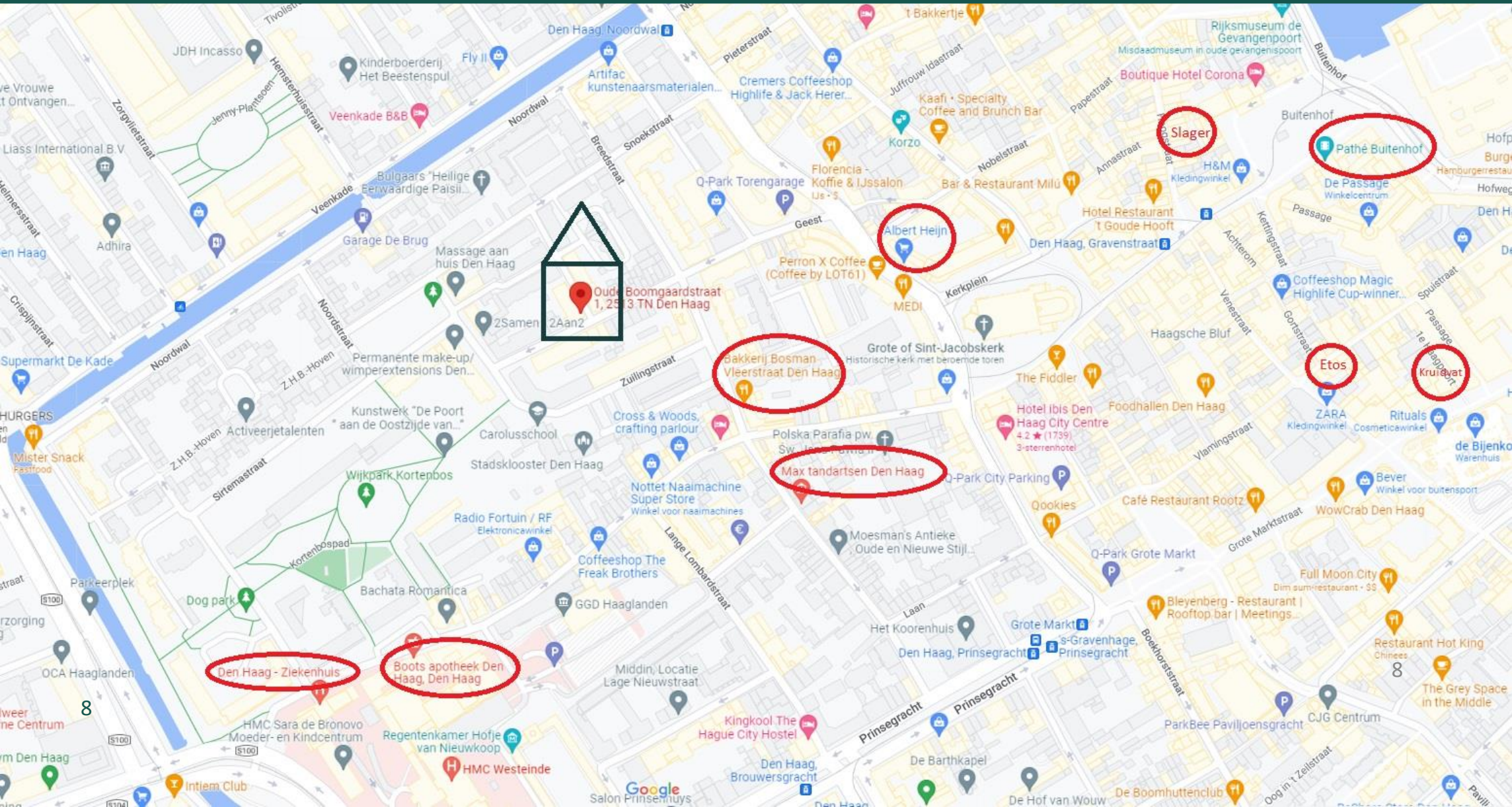
De omgeving

Het is in de Oude Boomgaardstraat heerlijk rustig wonen op korte afstand van het bruisende stadscentrum en alle voorzieningen die Den Haag te bieden heeft. De locatie in het centrum van onze hofstad is perfect te noemen met op loopafstand de gezellige Torenstraat, de populaire terrassen aan de Veenkade, de Paleistuin en een breed scala aan restaurants, theaters, musea, winkels, boetieks en warenhuizen. Het strand van Scheveningen is op 15 minuten fietsen.

De appartementen zijn goed bereikbaar met het openbaar vervoer; zowel Centraal Station als Hollands Spoor zijn op fietsafstand. De appartementen zijn bovendien gunstig gelegen ten opzichte van de nabijgelegen A4 en A44, daardoor zijn steden als Leiden, Rotterdam, Amsterdam en Utrecht met de auto gemakkelijk bereikbaar.

Op de volgende bladzijdes vindt u meer voorzieningen die zich op loopafstand van de appartementen bevinden.

Voorzieningen in de buurt



Voorziening	Aantal minuten lopen
Boots apotheek	5 minuten
Den Haag Ziekenhuis	8 minuten
Bakkerij Bosman	3 minuten
Max Tandartsen	4 minuten
Kruidvat	11 minuten
Etos	10 minuten
Hema	13 minuten
Albert Heijn	4 minuten
Tahani Beaty Salon (kapper)	7 minuten
Slagerij Dungelman	7 minuten
Pathe Bioscoop	9 minuten
Torenstraat*	4 minuten

* De Torenstraat is een van de bekendste straten van Den Haag en zit vol met leuke restaurants, winkels en koffietentjes.



Een woning voor de toekomst

De appartementen zijn volledig rolstoelvriendelijk en levensloopgeschikt gerenoveerd. Dat wil zeggen dat er tijdens de bouw voor is gezorgd dat alle breedtes, drempels, etc. zijn aangepast aan de juiste maten die nodig zijn als u in een rolstoel zit. Overige hulpmiddelen kunnen worden toegevoegd als de bewoner aangeeft deze nodig te hebben.

Kenmerken appartementen bij oplevering:

- Geen drempels in het appartement
- Ruime badkamer en volledig afgestemd op en geschikt voor de rolstoel
- Appartement 1 is voorzien van een extra slaapkamer zodat er in de toekomst een mantelzorger kan inwonen
- Alle deuren minimaal 90 cm breed



Renovatie

De appartementen zijn in 2023 compleet gerenoveerd opgeleverd. Er is een nieuwe keuken geplaatst, er zijn nieuwe badkamers en er is vloerverwarming aangelegd. Daarnaast zijn er ramen geplaatst in het souterrain en de appartementen zijn voorzien van een mooi afgewerkte PVC vloer.



OUDE BOOMGAARDSTRAAT

325

1

Oude Boomgaardstraat 1a

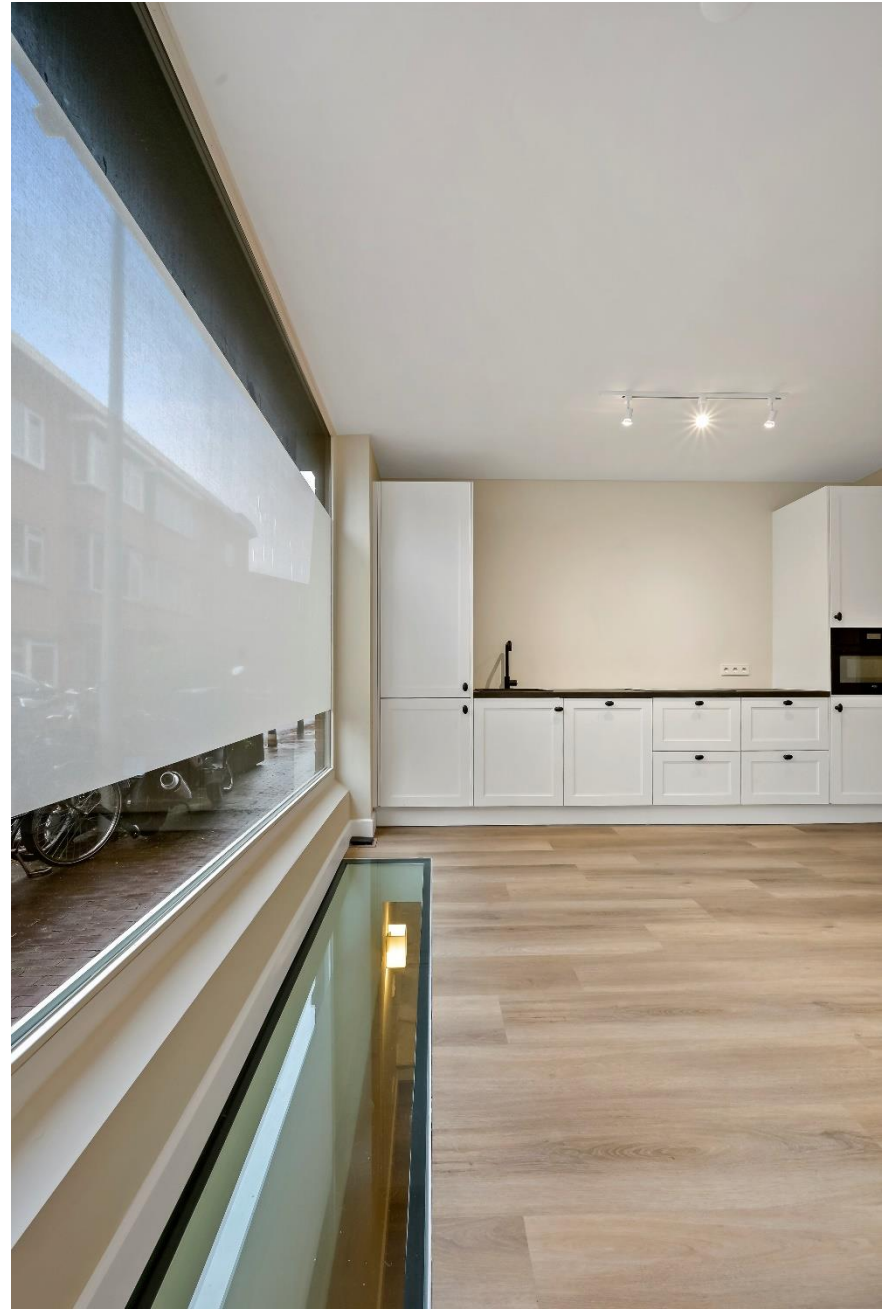
Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
85 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
2

AANTAL BADKAMERS
1

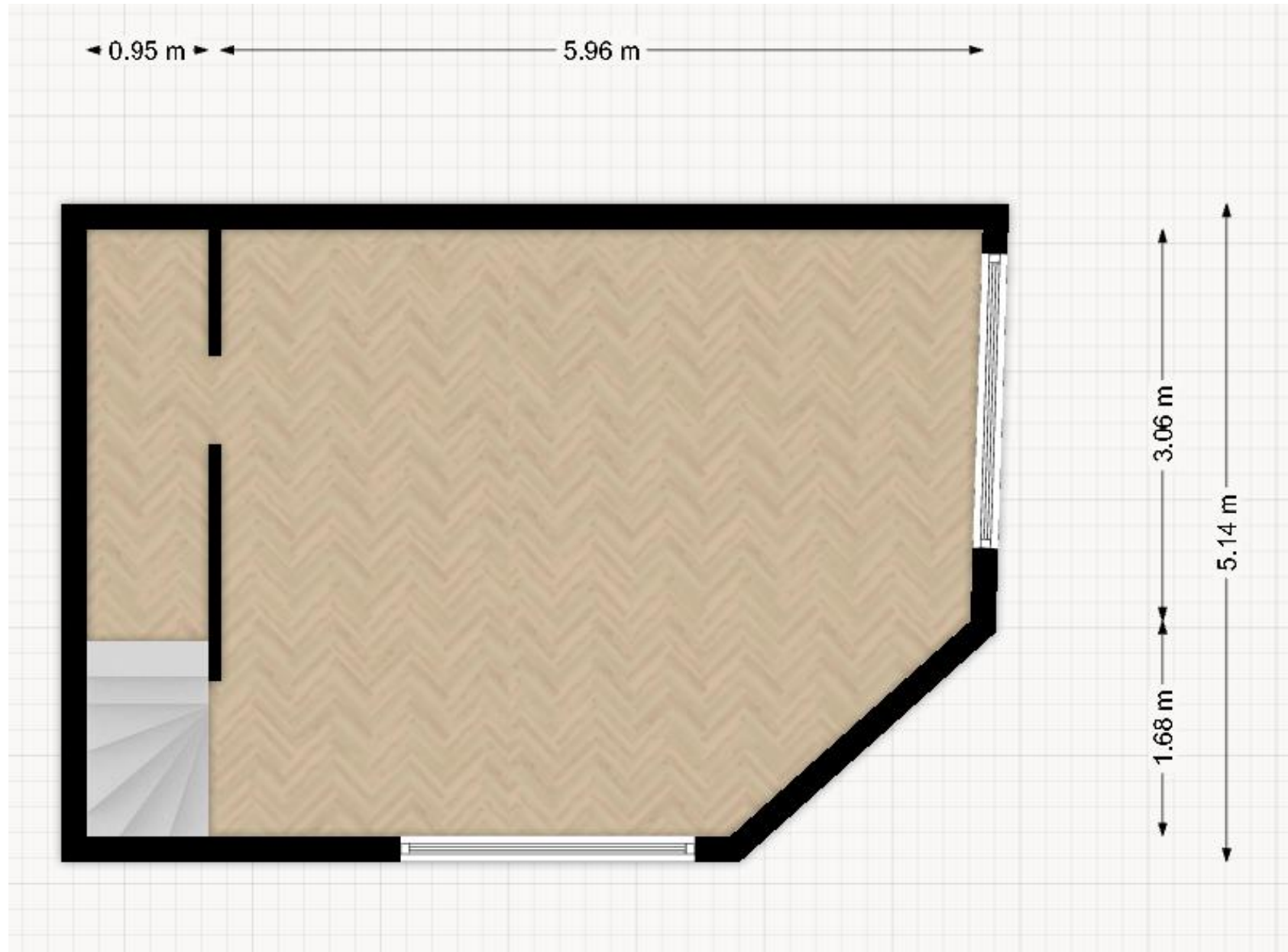




Begane grond



Souterrain



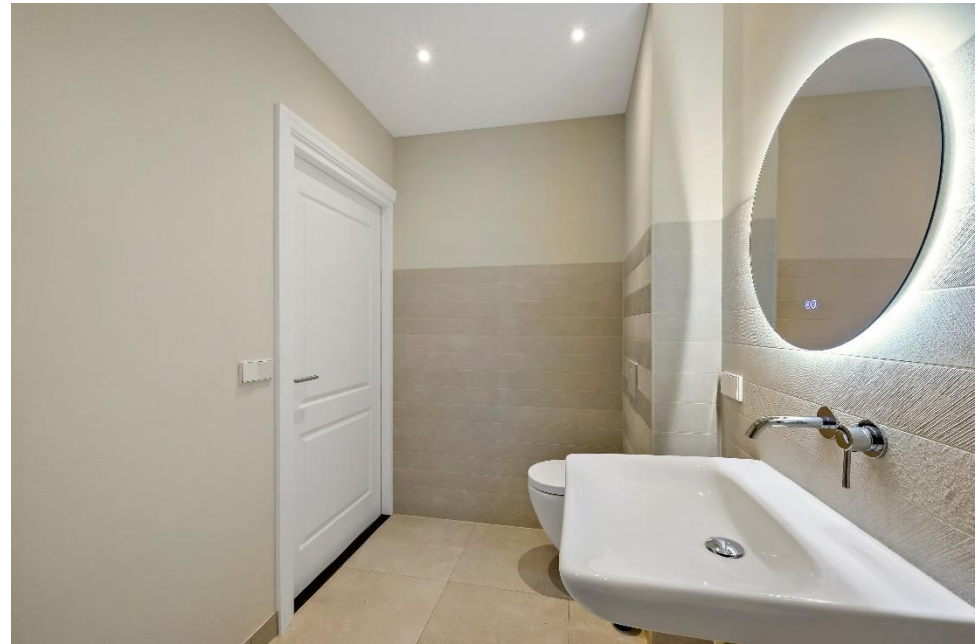
Oude Boomgaardstraat 1b

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
55 m²

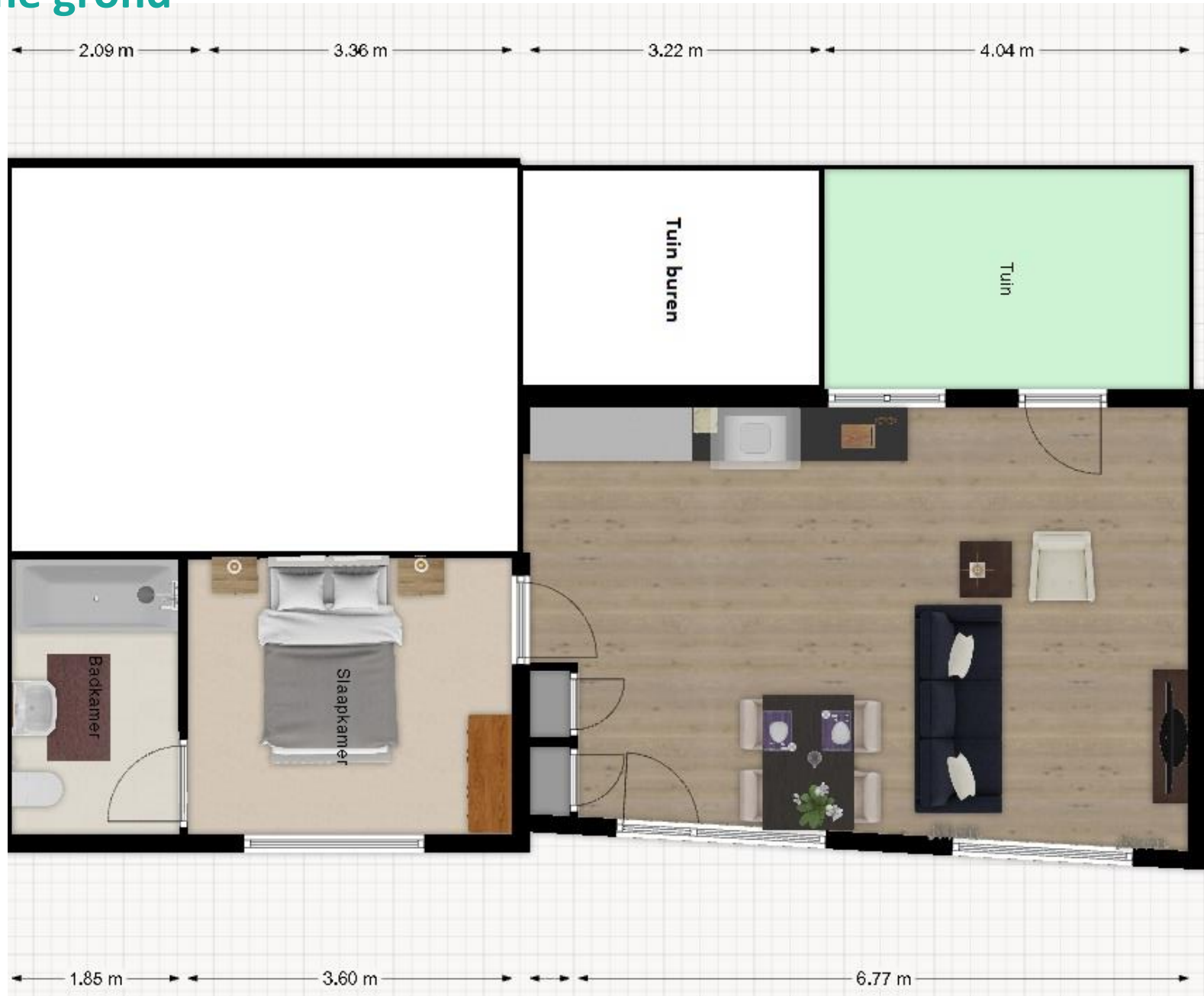
AANTAL SLAAPKAMERS
1

AANTAL BADKAMERS
1





Begane grond



Oude Boomgaardstraat 1

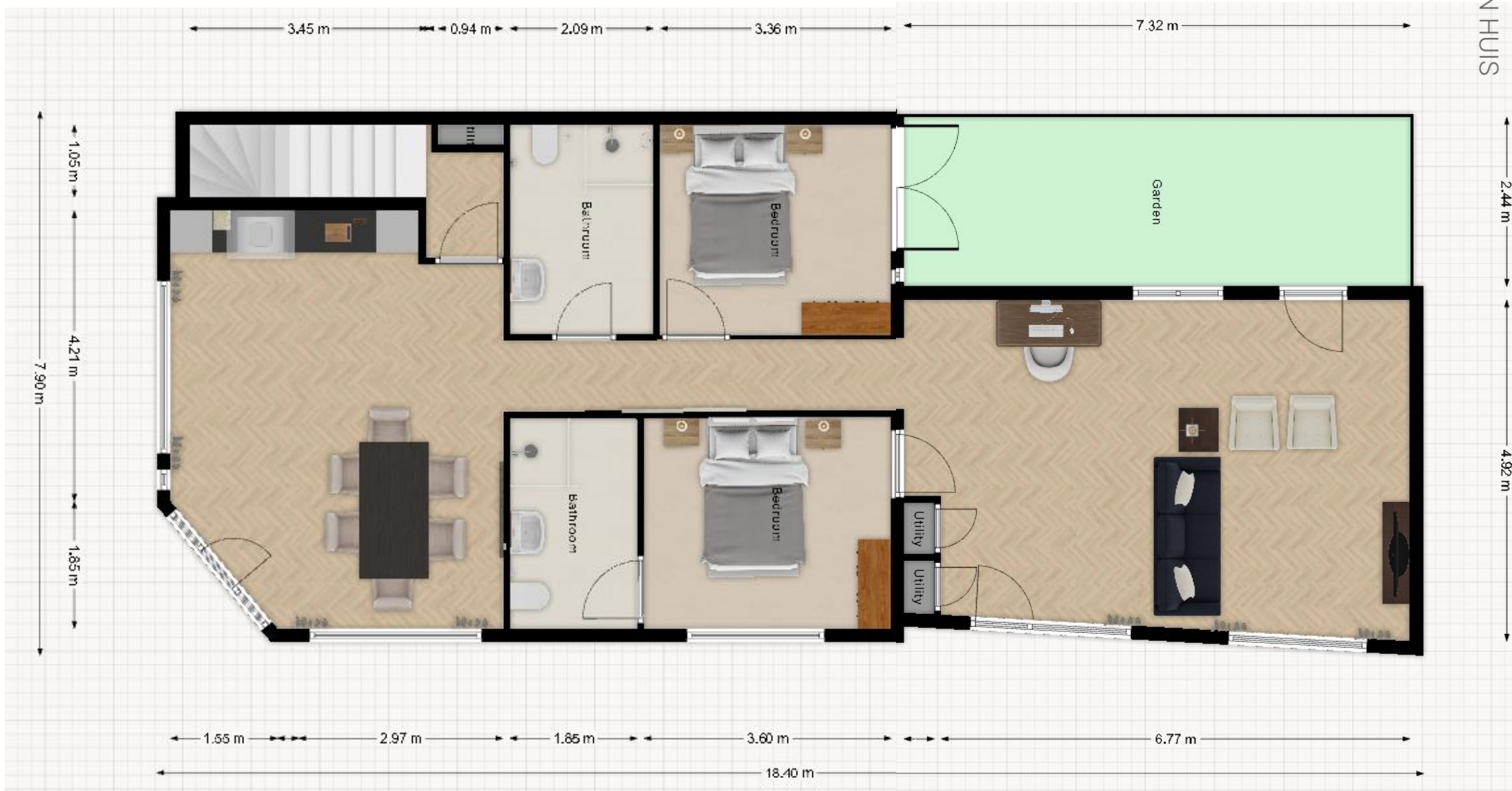
Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
140 m²

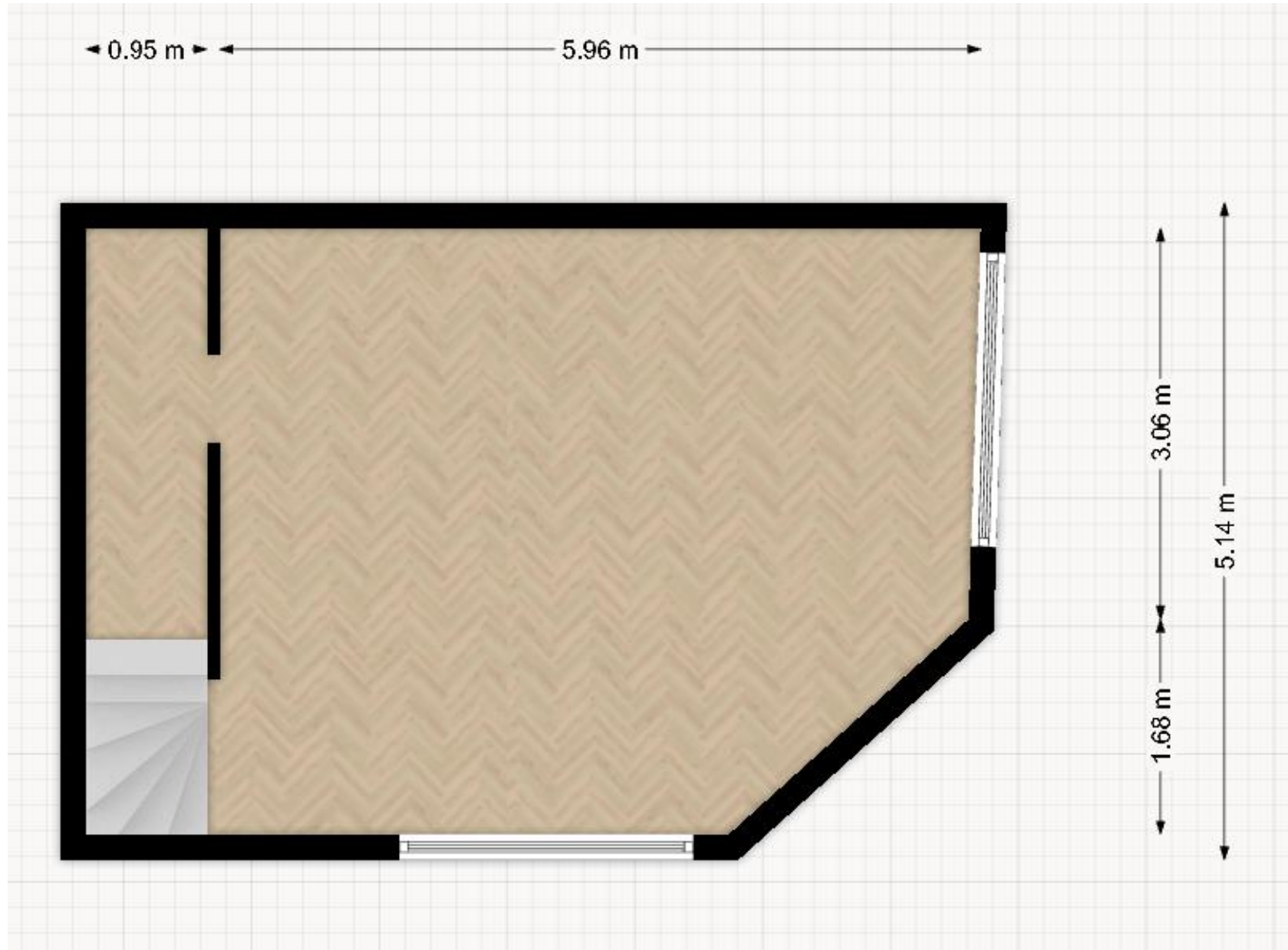
AANTAL SLAAPKAMERS
3

AANTAL BADKAMERS
2

Begane grond



Souterrain



Interesse?

Wij plannen graag een bezichtiging met u in!

Bel 020-505 0013 of mail naar info@mijnbehoudenhuis.nl