

 BEHOUDEN HUIS
Verhuismogelijkheden



“Via de verhuisservice van Behouden Huis heb ik een levensloopbestendige woning gevonden en is mijn maandbedrag verhoogd, waardoor ik zelfstandig in mijn vertrouwde omgeving kan blijven wonen.”

- Meneer Steens, januari 2023

Inhoudsopgave

Over Behouden Huis	blz. 6
Klantverhaal	blz. 7
Woonconsultant	blz. 9
Orientatiëgesprek	blz. 11
Woonplan	blz. 13
Evaluatie	blz. 21
Verhuizen naar een woning van Behouden Huis	blz. 23



BEHOUDEN HUIS

Over Behouden Huis

Behouden Huis is in 2017 opgericht door Bob Rebel. Met als doel ouderen zo lang mogelijk en beter zelfstandig thuis te laten wonen door extra inkomen te genereren uit de overwaarde op hun woning. Inmiddels zijn we een aantal jaren verder en hebben we gezien dat er toch situaties kunnen ontstaan waarin een andere woning op termijn geschikter kan zijn.

In deze brochure brengen wij u graag op de hoogte van de mogelijkheden die Behouden Huis biedt als u overweegt te verhuizen. Zo kunnen wij in sommige gevallen het maandbedrag dat u van ons ontvangt verhogen nadat u verhuist.

Mocht u eens van gedachten willen wisselen? Wij helpen graag om in kaart te brengen wat uw mogelijkheden zijn als u besluit om uw huidige woning te verlaten.

Met vriendelijke groet,
Bob Rebel



Klantverhaal

Waarom mevrouw Van der Zanden voor verhuizen koos.

“Een aantal jaar geleden werden mijn man en ik klant van Behouden Huis. De jaren daarna woonden wij in een heerlijke tussenwoning met meerdere verdiepingen en tuin in Amsterdam Zuid-Oost. Toch veranderde mijn situatie onverwachts, doordat mijn man de diagnose dementie kreeg. Nadat hij nog enige tijd thuis bleef wonen, besloten we dat het de beste oplossing voor hem was, om te verhuizen naar een instelling waar hij de juiste professionele hulp krijgt. Hij is verhuisd naar een instelling in het centrum van Amsterdam.

Toen ik een half jaar alleen in ons huis woonde, merkte ik dat ik anders over de woning begon te denken. Door het wegvallen van mijn man moest ik nu zelf de tuin en het onderhoud van de woning regelen. De woning voelde opeens groter aan dan wat ik nodig had. Als ik naar een kleinere woning zou verhuizen, dan zou dat minder werk in onderhoud zijn, met lagere energielasten en zou ik dichter bij mijn man wonen. Het leek me leuk om met meer mensen van mijn leeftijd te wonen.

Toen ik dit vertelde aan Bob van Behouden Huis, werd aangeboden om te helpen bij het vinden van een nieuwe woning. Niet om direct in gang te zetten, maar vooral om een idee te krijgen van wat er mogelijk is. Geheel vrijblijvend, want verhuizen doe je niet zomaar.

Frederique van Behouden Huis belde me op en we hebben bij mij thuis een oriëntatiegesprek gehad. In dit gesprek zijn we ingegaan op mijn financiële situatie als ik zou verhuizen. Ik woonde in een huis waar ik geen huur betaalde. Dan voelt elke woning waar ik huur voor moet betalen meteen als een veel duurdere oplossing. Frederique gaf aan dat in mijn geval de maanduitkering kon worden verhoogd, zodat mijn koopkracht nagenoeg gelijk zou blijven, ondanks dat ik huur moest gaan betalen. Verder hebben we besproken wat voor mij een geschikte woning zou zijn en op basis daarvan heeft Frederique een Woonplan opgesteld.

In het Woonplan staan woningen die op korte termijn beschikbaar zijn en voldoen aan mijn woonwensen. Ook wordt uitgelegd wat ik kan doen om in aanmerking te komen voor woningen die op langere termijn beschikbaar komen. Sommige woningcorporaties hebben wachtlijsten die oplopen tot wel meer dan 10 jaar en soms moet je voldoen aan bepaalde inkomenscriteria.

Bij veel (particuliere) woningcorporaties kwam ik niet door de inkomenstoets heen. Frederique heeft me bij een woningcorporatie in weten te schrijven waar ik mezelf wel zag wonen en waar ik met mijn inkomen toch in aanmerking kwam voor een woning.

Behouden Huis heeft me ook geholpen bij de verhuizing. Alles werd geregeld en ik hoefde zelf niet na te denken over wie de zware dingen zou tillen. Toch zag ik er wel tegenop om al mijn spullen uit te zoeken. Behouden Huis gaf mij daarom de mogelijkheid om bepaalde spullen in een opslag te bewaren. Alles wat nog niet was uitgezocht werd opgeslagen en dat kan ik op een later moment nog uitzoeken. Daardoor kon ik toch met een goed gevoel verhuizen.”

Mevrouw Van der Zanden, april 2023





Woon Consultant

Over Frederique

Mijn naam is Frederique Melchior en ik werk sinds 2020 voor Behouden Huis. Ik begeleid klanten van Behouden Huis bij hun zoektocht naar nieuwe woonmogelijkheden in de door hen gewenste regio.

In het eerste gesprek onderzoeken we gezamenlijk uw woonwensen; welk type woning zoekt u, op welke locatie, wel of geen tuin etc.. Wellicht weet u het nu nog niet allemaal, maar gaandeweg zult u hier een beter beeld van krijgen. Ook kunnen we ingaan op het financiële plaatje dat bij verhuizen komt kijken. Mogelijk wilt u kleiner gaan wonen. Dan kunnen we samen onderzoeken hoeveel geld u gaat besparen als gevolg van lagere energie- en/of onderhoudskosten. En misschien heeft u al een idee van wat u ongeveer bereid bent om aan huur te betalen?

In het oriëntatiegesprek geeft u ook aan wat u van mij verwacht. Wilt u alleen een Woonplan of vindt u het fijn als ik na het Woonplan meer zaken voor u ga uitzoeken?

Op basis van uw woonwensen en de financiële mogelijkheden ga ik een persoonlijk Woonplan voor u opstellen met een overzicht van uw mogelijkheden. Verderop in dit boek vindt u een voorbeeld hiervan.

Indien u na het ontvangen van het Woonplan besluit om toch in uw eigen woning te blijven, dan staat u dat uiteraard vrij. Al het contact met mij is geheel vrijblijvend en u betaalt hier niet voor.



1. Oriëntatiegesprek

- Woonwensen
- Financiën
- Geheel vrijblijvend



Woonwensen

Als u benieuwd bent wat er voor u mogelijk is, dan willen we graag weten wat voor u belangrijk is en wat uw woonwensen (kunnen) zijn voor een nieuwe woning. Om daar een beeld van te krijgen zullen we in het oriëntatiegesprek enkele voorbeeldwoningen laten zien zodat u per woning kunt aangeven wat u wel/niet aanspreekt. Op deze manier wordt duidelijk wat voor u belangrijk is.

Het financiële plaatje

Zodra we een beeld hebben van uw woonwensen, gaan we naar het financiële plaatje kijken. Allereerst brengen we in kaart welke kosten u nu heeft aan de woning zoals: hypotheekrente, vaste lasten (bijv. gas/water/licht), kosten voor het onderhoud etc.. Ook vertellen we u meer over de eventuele verhoging van het maandbedrag van Behouden Huis, het aanbod dat voor u beschikbaar is en aan welke kosten u daarbij moet denken.

Zodra uw woonwensen en de financiële mogelijkheden helder zijn, wordt uw persoonlijke Woonplan opgesteld.



2. Woonplan

- Beschikbaar aanbod op basis van uw woonwensen

Voorbeeld Woonplan

Ongeveer een week na het oriëntatiegesprek ontvangt u een persoonlijk Woonplan. Op de volgende bladzijde vindt u een voorbeeld van zo'n Woonplan. In dit voorbeeld heeft een klant aangegeven graag te willen wonen in een appartement in het centrum van Amsterdam. Het zal waarschijnlijk zo zijn dat uw Woonplan gedurende de zoektocht enkele keren wordt aangepast. U zult namelijk tegen dingen aanlopen waaraan u eerder niet had gedacht, maar die voor u wel belangrijk zijn bij het zoeken naar een nieuwe woning.

Woonwensen:

- Minimaal 1 slaapkamer
- Begane grond of er moet een lift aanwezig zijn
- Minimale grootte 40/45 m²
- Open keuken is prima
- Voorkeur voor het centrum van Amsterdam
- Voorkeur senioren complex (met sociale omgeving)

Financieel:

Besparing hypotheek rente per maand:	€ 175,-
Besparing onderhoud en eigenaarslasten per maand:	€ 650,-
Verwachte besparing gas/water/licht per maand:	€ 205,-

Verhoging maandbedrag Behouden Huis:	€ 350,-
---	----------------

Huurbedrag mogelijk (zonder dat de koopkracht daalt):	€1.380,-
---	-----------------

1

De Nieuwe Sint Jacob Plantage Middenlaan 54 B5

In De Nieuwe Sint Jacob woont u op een bijzondere locatie in Amsterdam, namelijk tegenover Artis. Een ideale woonplek om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen. Mocht u op een gegeven moment toch zorg nodig hebben, dan staat er het zorgteam van Amstelring voor u klaar.

Het is een ruime woning met een grote woonkamer met open keuken, een aparte slaapkamer en badkamer.

Beschikbaar vanaf april 2023



54 m²

Vierkante meters



1

Slaapkamers



1

Badkamers



1.425,-

Prijs per maand

Oriëntatiegesprek

Woonplan

Evaluatie



Minimaal 1 slaapkamer



Begane grond of lift aanwezig



Minimale grootte 45 m2



Voorkeur geen open keuken



Centrum van Amsterdam



Senioren complex



Boven budget

€45,-

Verhoging maandbedrag

€350,-



2

Oostpoort Paradijsplein 59

Dit twee kamer appartement is gelegen op de vierde verdieping van het woongebouw Oostpoort. Het appartement is bereikbaar via een lift en beschikt over een ruime woonkamer met veel daglicht. Via de woonkamer bereikt u de slaapkamer met aangrenzende badkamer.

In dit appartement moet nog een vloer worden gelegd. Wij kunnen u hierbij begeleiden.

Beschikbaar vanaf mei 2023



48 m²

Vierkante meters



1

Slaapkamers



1

Badkamers



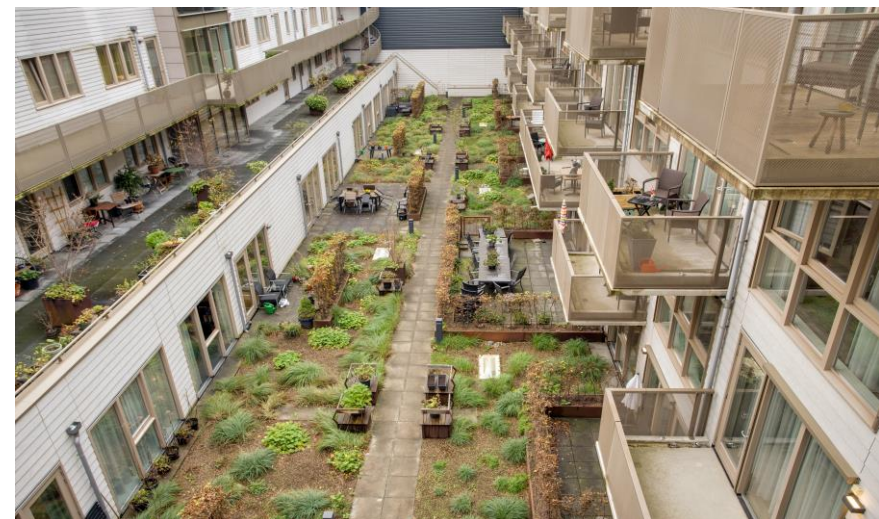
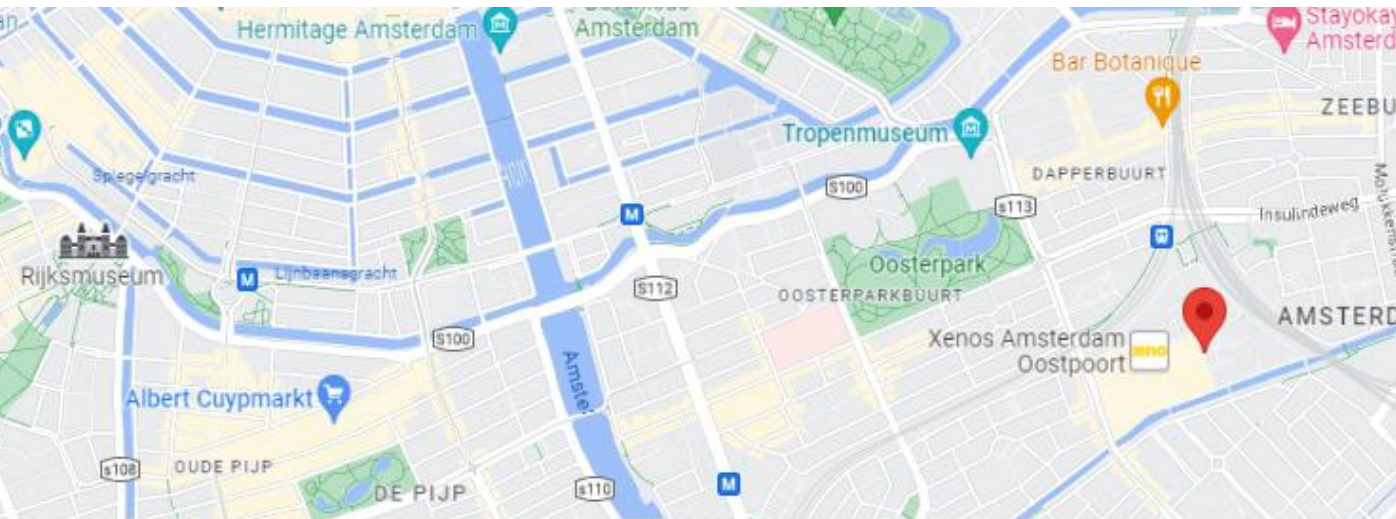
1.350,-

Prijs per maand

Oriëntatiegesprek

Woonplan

Evaluatie



Minimaal 1 slaapkamer



Begane grond of lift aanwezig



Minimale grootte 45 m2



Voorkeur geen open keuken



Centrum van Amsterdam



Senioren complex



Onder budget

€30,-

Verhoging maandbedrag

€350,-



3

Het Sajethuis Koningslaan 15

Het Sajethuis omvat twee villa's, die gelegen zijn op de populaire Koningslaan en Oranje Nassaulaan. In totaal zijn er 22 appartementen die ieder met de lift bereikbaar zijn.

Beschikbaar vanaf mei 2023



60 m²

Vierkante meters



1

Slaapkamers



1

Badkamers



1.474,-

Prijs per maand

Oriëntatiegesprek

Woonplan

Evaluatie



Minimaal 1 slaapkamer



Begane grond of lift aanwezig



Minimale grootte 50 m2



Voorkeur geen open keuken



Centrum van Amsterdam



Senioren complex



Boven budget

€94,-

Verhoging maandbedrag

€350,-





3. Evaluatie

- Feedback op het Woonplan
- Eventuele vervolgstappen

Nadat u het Woonplan heeft ontvangen kunt u er rustig over nadenken wat u ervan vindt. Indien u na het ontvangen van het Woonplan tot de conclusie komt dat u liever in uw eigen woning blijft wonen dan is dat uiteraard prima. Soms kan het gewoon fijn zijn om te weten wat de mogelijkheden zijn.

Mocht u na het lezen van het Woonplan serieus nadenken over verhuizen, dan kunnen wij u helpen met de volgende stap. Dit houdt bijvoorbeeld in dat wij u kunnen helpen met het aanleveren van documenten aan de aanbieder van de woning.

Het kan zijn dat u bepaalde documenten dan met ons moet delen. Denk bijvoorbeeld aan een inkomensverklaring, een definitieve belastingaanslag, een verklaring van een hypotheekverstrekker en een uittreksel bevolkingsregister. Wij gaan uiteraard zeer zorgvuldig met deze gegevens om.

Wij helpen u om uit te werken hoe de verhuizing in zijn werk zal gaan. We horen van veel klanten dat zij erg op zien tegen het uitzoeken van alle spullen. Ook daarvoor kunnen we oplossingen aandragen zoals het gebruik van een externe opslag.

Verhuizen naar een woning van Behouden Huis zonder huur te betalen

In het eerste gedeelte van deze brochure hebben wij u meer verteld over de mogelijkheden om te verhuizen naar een huurwoning. Het is echter ook mogelijk om te verhuizen naar een woning van Behouden Huis.

De eerste levensloopgeschikte woningen van Behouden Huis, zijn in Den Haag geopend. Het is onze intentie om in de toekomst meer van dit soort woningen te realiseren. Op de volgende pagina's leggen wij u uit hoe het werkt wanneer u verhuist naar een woning van Behouden Huis.



Hoe werkt verhuizen naar een woning van Behouden Huis?



Geen huur verschuldigd

Uw huidige contract met Behouden Huis wordt gratis overgezet naar een levenslang woonrecht voor de nieuwe woning. U bent geen (huur)vergoeding verschuldigd voor het nieuwe appartement. U betaalt alleen uw energielasten en gemeentelijke belastingen. Wel geeft u uw woonrecht in uw huidige woning op.



Maandbedrag loopt door

Het maandbedrag dat u van Behouden Huis ontvangt blijft onveranderd doorlopen.



Verhuisservice

Onze verhuisservice helpt u bij alles wat bij de verhuizing komt kijken. Denk aan het overzetten van abonnementen, het stofferen van de woning en aansluiten van nieuwe apparatuur. Daarnaast zullen wij begeleiding bieden op de verhuisdag zelf. Alle hulp die Behouden Huis aanbiedt is gratis. Externe partijen die moeten worden ingehuurd, worden door u betaald.

Uw huidige contract meenemen naar een Behouden Huis woning

Alle klanten van Behouden Huis hebben de mogelijkheid om te verhuizen naar een appartement van Behouden Huis (zo lang deze beschikbaar zijn). U hoeft geen huur te betalen en het maandbedrag betalen wij onveranderd aan u door.

Hoe werkt verhuizen?

Indien u naar een van de appartementen verhuist, zal u uw woonrecht in uw huidige woning moeten opgeven. U betaalt in de nieuwe woning slechts het symbolische bedrag van €1,- huur per maand. Dit wordt vastgelegd in een huurcontract zonder einddatum. U betaalt voor de woning alleen uw energielasten en gemeentelijke belastingen (eigenlijk alle lasten die u normaal heeft als huurder).

Indien u op dit moment een hypotheek heeft zal deze worden afgelost. Uw hypotheeklasten vervallen vanaf het moment dat u naar de woning van Behouden Huis verhuist. Uw hypotheek wordt namelijk afgelost op het moment dat wij uw huidige woning verkopen. U betaalt na de verhuizing dan ook geen hypotheekrente meer.

Actuele aanbod

Zoals eerder vermeld is het onze intentie om in de toekomst meer levensloopgeschikte woningen te realiseren waar klanten van Behouden Huis naartoe kunnen verhuizen. Indien u benieuwd bent naar het actuele aanbod dan kunt u contact opnemen met het kantoor van Behouden Huis via 020 – 5050013.

Een keertje praten?

Wij denken graag met u mee!

Bel 020-505 0013 of mail naar info@mijnbehoudenhuis.nl